

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

HONORAIRES PROPRIETAIRES	HT	TVA	TTC
Honoraires de mise en location locaux d'habitation	Plafonnement des honoraires (ALUR)		
Honoraires de mise en location locaux commerciaux ou professionnels	20% du loyer annuel hors charges HT		
Honoraires de mise en location parking et garage	20% du loyer annuel hors charges HT		
Honoraires de gestion locaux commerciaux ou professionnels	7,20% TTC des encaissements		
Honoraires de gestion appartement	7,20% TTC des encaissements		
Honoraires Garantie Loyer Impayé	2,5%TTC des encaissements		
FRAIS ADMINISTRATIF			
Frais de correspondances propriétaire	Aux frais réels		
Frais de photocopie à l'unité	0,15€	0,03€	0,18€
Suivi dossier sinistre (honoraires expertise)	100,00€	20,00€	120,00€
HONORAIRES LOCATAIRES	HT	TVA	TTC
Honoraires de location locaux d'habitation :	Plafonnement des honoraires (ALUR)		
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail d'habitation			
Zone « très tendue »	12,00€ par m² de surface habitable		
Zone « tendue »	10,00€ par m² de surface habitable		
En dehors des zones « tendue » et « très tendue »	8,00€ par m² de surface habitable		
Etablissement de l'état des lieux			
Toutes les zones	3,00€ par m²		
Honoraires de locations locaux commerciaux ou professionnels	20% du loyer annuel hors charges HT		
Honoraires de mise en location parking et garage	20% du loyer annuel hors charges HT		
Honoraires modification bail	100,00€	20,00€	120,00€
FRAIS ADMINISTRATIF			
Frais de correspondance locataire	Aux frais réels		
Frais de photocopie à l'unité	0,15€	0,03€	0,18€
Duplicata quittance	2,00€	0,40€	2,40€
Suivi dossier sinistre (honoraires expertise)	100,00€	20,00€	120,00€
PROCEDURE DE RECOUVREMENT D'IMPAYES			
Application de la clause pénale	15% du loyer mensuel impayé		
Constitution et suivi du dossier Huissier	25,00€	5,00€	30,00€
Constitution et suivi du dossier Avocat	25,00€	5,00€	30,00€
Frais chèque ou prélèvement impayé	17,00€	3,40€	20,40€

5 rue Vauban 33000 Bordeaux – Tel : 09 52 05 25 36 – Fax : 05 57 59 81 60

SARL au capital de 100 800.00 € - RCB 527 506 836

Carte Professionnelle N° CPI 3301 2017 000 021 024 délivrée par la préfecture de la Gironde

Garantie Financière n°LEGAI04536 auprès du LLOYD'S de Londres - SEGAP - 11 rue de Grenelle - 75011 Paris