

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

<b>HONORAIRES PROPRIETAIRES</b>	<b>HT</b>	<b>TVA</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de mise en location locaux d'habitation	<b>Plafonnement des honoraires (ALUR)</b>		
Honoraires de mise en location locaux commerciaux ou professionnels	<b>20% du loyer annuel hors charges HT</b>		
Honoraires de mise en location parking et garage	<b>20% du loyer annuel hors charges HT</b>		
Honoraires de gestion locaux commerciaux ou professionnels	<b>7,20% TTC des encaissements</b>		
Honoraires de gestion appartement	<b>7,20% TTC des encaissements</b>		
Honoraires Garantie Loyer Impayé	<b>2,5%TTC des encaissements</b>		
<b>FRAIS ADMINISTRATIF</b>			
Frais de correspondances propriétaire	<b>Aux frais réels</b>		
Frais de photocopie à l'unité	<b>0,15€</b>	<b>0,03€</b>	<b>0,18€</b>
Suivi dossier sinistre (honoraires expertise)	<b>100,00€</b>	<b>20,00€</b>	<b>120,00€</b>
<b>HONORAIRES LOCATAIRES</b>	<b>HT</b>	<b>TVA</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de location locaux d'habitation :	<b>Plafonnement des honoraires (ALUR)</b>		
<b>Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail d'habitation</b>			
Zone « très tendue »	<b>12,00€ par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>		
Zone « tendue »	<b>10,00€ par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>		
En dehors des zones « tendue » et « très tendue »	<b>8,00€ par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>		
<b>Etablissement de l'état des lieux</b>			
Toutes les zones	<b>3,00€ par m<sup>2</sup></b>		
Honoraires de locations locaux commerciaux ou professionnels	<b>20% du loyer annuel hors charges HT</b>		
Honoraires de mise en location parking et garage	<b>20% du loyer annuel hors charges HT</b>		
Honoraires modification bail	<b>100,00€</b>	<b>20,00€</b>	<b>120,00€</b>
<b>FRAIS ADMINISTRATIF</b>			
Frais de correspondance locataire	<b>Aux frais réels</b>		
Frais de photocopie à l'unité	<b>0,15€</b>	<b>0,03€</b>	<b>0,18€</b>
Duplicata quittance	<b>2,00€</b>	<b>0,40€</b>	<b>2,40€</b>
Suivi dossier sinistre (honoraires expertise)	<b>100,00€</b>	<b>20,00€</b>	<b>120,00€</b>
<b>PROCEDURE DE RECOUVREMENT D'IMPAYES</b>			
Application de la clause pénale	<b>15% du loyer mensuel impayé</b>		
Constitution et suivi du dossier Huissier	<b>25,00€</b>	<b>5,00€</b>	<b>30,00€</b>
Constitution et suivi du dossier Avocat	<b>25,00€</b>	<b>5,00€</b>	<b>30,00€</b>
Frais chèque ou prélèvement impayé	<b>17,00€</b>	<b>3,40€</b>	<b>20,40€</b>

5 rue Vauban 33000 Bordeaux – Tel : 09 52 05 25 36 – Fax : 05 57 59 81 60

SARL au capital de 100 800.00 € - RCB 527 506 836

Carte Professionnelle N° CPI 3301 2017 000 021 024 délivrée par la préfecture de la Gironde

Garantie Financière n°LEGAI04536 auprès du LLOYD'S de Londres - SEGAP - 11 rue de Grenelle - 75011 Paris