

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

HONORAIRES DE SYNDIC	HT	TVA	TTC
PRESTATIONS GENERALES			
<i>Gestion courante de la copropriété y compris frais administratifs (hors convocation Assemblée Générale et Diffusion Procès-Verbal)</i>			
Copropriété de + de 5 lots	600€ HT du lot		
Copropriété de – de 5 lots	3600€ TTC par an		
<i>Gestion courante de la copropriété pendant les travaux de l'AFUL ou l'ASL</i>			
Copropriété	300€ HT du lot		
ASSEMBLEES GENERALES ET CONSEIL SYNDICAL			
Tenue du Conseil Syndical et/ou de l'assemblée générale en dehors des heures d'ouvertures (Après 18H00)	150,00€	30,00€	180,00€
FRAIS ADMINISTRATIFS			
Frais Postaux	Au frais réel		
Suivi dossier sinistres et déplacement expertise	120,00€	24,00€	144,00€
Suivi dossier Dommage Ouvrage et déplacement expertise	120,00€	24,00€	144,00€
PROCEDURES HORS IMPAYES			
Ouverture de procédure – constitution et suivi du dossier avocat	80,00€	16,00€	96,00€
Gestion et suivi des sinistres	Au temps passé		
PROCEDURES IMPAYES			
Mise en demeure	13,00€	2,60€	15,60€
2 ^{ème} et 3 ^{ème} relances LRAR	10,00€	2,00€	12,00€
Constitution et suivi dossier Huissier ou avocat	60,00€	12,00€	72,00€
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Au temps passé		
Frais d'impayé (chèque ou prélèvement)	16,72€	3,34€	20,06€
FRAIS DE MUTATION			
Frais de mutation (Etablissement de l'Etat Daté)	400,00€	80,00€	480,00€
Opposition sur vente : vendeur	70,00€	14,00€	84,00€
REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Etablissement ou modif. du règlement suite décision AG	Au temps passé		
Publication de l'état descriptif de division ou règlement	150,00€	30,00€	180,00€
COMPTABILITE			
Reprise de la comptabilité sur exercice antérieur non approuvé ou non répartis (changement de syndic)	416,67€	83,33€	500,00€
IMMATRICULATION IMMEUBLE			
Immatriculation initiale du syndicat	250,00€	50,00€	300,00€
Tarifs horaires applicables	120,00€	24,00€	144,00€